



חלום של בית

כאן תוכלו להנות ממפרט עשיר, תכנון ייחודי ופרטני

בליווי יועצים: תכנון, אדריכלות, קונסטרוקציה, קרקע, תחבורה,

אקוסטיקה, איטום, איורור, מיזוג, חשמל ומהנדס מפקח



ויטרינות בסלון

גובה מלא, זכוכית כפולה,

בידודית ומחוסמת עם צלון פנימי חשמלי

חלונות

זכוכית בידודית ומחוסמת

דלתות עץ מלא

אביעה בחנור

3 צבעים, לבחירה מחנר 5 דגמים



מטבחיים אמריקאים

חלק תחתון מגויות, חלק עליון קלפוח

אבזר

רצוף

רחיט פורצלן, חיתוך בלייזר

בסלון 80*80 ובכל הידיה 60*60

מקלחות

כולל ארון, כיור ומראה תלויה

אסלות תלויות וניאגרות סמויות

להנות מא כל החלומות....



חלום של מקום



הבית ברח' תצור 20 ממוקם על הגנה השכונתית

באזור שקט ויוקרתי הנמצא בלב רמת גן

בקרבת בתי ספר, גני ילדים, בתי-כנסת

ובמרחק הליכה לגן הכנים ומרכזי תרבות שונים



רח' תצור
קומות 5-8
עורפיח

www.arusi.co.il

רח' ארלולזורוב 1 רמת-גן

ערוסי
ענתיסי יועץ יזמותי בע"מ



חצור 20

סטנדרט מגורים חדש ברמת גן

3 חדר'
קומות 5-8
עורפית

דירת 3 חדרים
קומות: 5, 6, 7, 8
דירות מס':
21, 25, 29, 33

עורפית

שטח פלדלת - 81 מ"ר
שטח מרפסת - 12 מ"ר
כיווני אוויר
מזרח, צפון

מטבח

- מטבח משורדג, אורך כ-5-7 מטר (בהתאם לגודל הדירה)
- פנים ארונות המטבח מסנווויץ
- דלתות ומגירות המטבח מ-MDF (צבע בתנור)
- כיור בהתקנה שטוחה
- משטח קוורץ או קיסר במבחר דגמים לפי בחירת היום
- אריחי חיפוי המטבח במגוון גדלים וצבעים
- הכנה למריח כלים, תנור, גז ומיקרוגל

כלים סניטריים

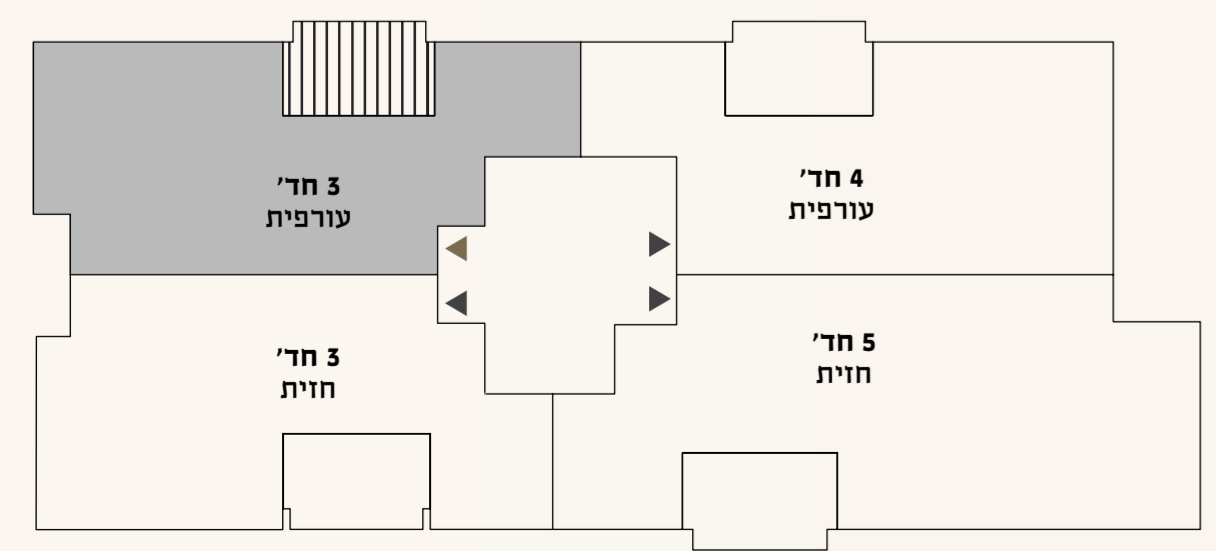
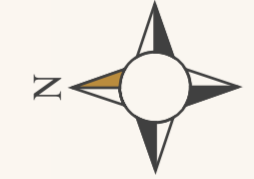
- אסלות תלויות וניאגרות סמויות בכל הדירה
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי
- בחדר רחצה כללי ובסוויטת הורים - ארון תלוי, מראה תואמת וכיור
- ברזים מעוצבים בציפוי כרום ניקל - GROHE או חמת לפי בחירת היום
- אריחי ציפוי במגוון צבעים וגדלים
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ

דירה

- חניה לכל דירה
- בטלון ובמטבח ריצוף 80*80, גרניט פורצלן, חיתוך לייזר מט/מבריק
- בחדרים ריצוף 60*60 גרניט פורצלן, חיתוך לייזר מט/מבריק
- **ויטרינה בסלון**
- מסגרות אלומיניום
- זכוכית בידודית מחוסמת
- תריסים חשמליים בכל חדר למעט בממ"ד, איזור שירות וחדרים רטובים
- דלתות פנים אטומות ב-3 גווני כולל לבן
- דלת כניסה בטיחותית
- הכנה לנקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אינטרקום עם מסך
- חשמל תלת פאזי 3*25
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- מפסק תאורה בסוויטת הורים ובמסדרון
- מערכת סולרית למים חמים
- דוד חשמל 150 ליטר
- מרפסת שמש
- מעקות אלומיניום משולבים וזכוכית
- ריצוף אנטי סליפ

בניין

- עיצוב מיוחד בלובי הראשי ובלובי הקומות כולל ריצוף וחיפוי קירות מלא
- ויטרינות, דלתות זכוכית ומראות
- אינטרקום עם מסך לכניסה הראשית לבניין קודן בכניסה
- 2 מעליות מפוארות
- נגרטור לגיבוי בשטחים הציבוריים, במעליות ובמתקני החנייה (לשימוש בחירום ובהפסקות חשמל)



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות ותמונות לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. שמות המתגים לא סופי. החברה רשאית להחליף כל מותג בשווה ערך. השרטוט אינו בקנה מידה. ט.ל.ח.

