



חלום של בית
 כאן תוכלו להנות ממפרט עשיר, תכנון ייחודי ופרטני
 בליווי יועצים: תכנון, אדריכלות, קונסטרוקציה, קרקע, תחבורה,
 אקוסטיקה, איטום, איורור, מיזוג, חשמל ומהנדס מפקח



ויטרינות בסלון
 גובה מלא, זכוכית כפולה,
 בידודית ומחושמת עם צלון פנימי חשמלי
 חלונות
 זכוכית בידודית ומחושמת
 דלתות עץ מלא
 אביעה בחנור
 3 צבעים, לבחירה מחנר 5 דגמים



מטבחיים אמריקאים
 חלקי החתוך מגוונים, חלק עליון קלפוח
 אבזר
 רצוף
 גרזנים פורצלן, חיתוך בלייזר
 בסלון 80*80 ובכל הידידה 60*60
 מקלחות
 כולל ארון, כיור ומראה תלויה
 אסלות תלויות וניאגרות סמויות

להנות מא כל החלומות....



רח' קומות 6-8
 עורפיה

חלום של מקום



הבית ברח' תצור 20 ממוקם על הגנה השכונתית
 באזור שקט ויוקרתי הנמצא בלב רמת גן
 בקרבת בתי ספר, גני ילדים, בתי-כנסת
 ובמרחק הליכה לגן הכנים ומרכזי תרבות שונים

www.arusi.co.il

רח' ארלולזורוב 1 רמת-גן

ערוסי
 ענפים יעיל ויזמות בע"מ



חצור 20

סטנדרט מגורים חדש ברמת גן

4 חדר' קומות 6-8 עורפית

דירת 4 חדרים קומות: 6,7,8 דירות מס': 26, 30, 34

עורפית

שטח פלדלת - 99 מ"ר
שטח מרפסת - 9 מ"ר
כיווני אוויר
דרום, מזרח

מטבח

- מטבח משודרג, אורך כ-5 מטר (בהתאם לגודל הדירה)
- פנים ארוגות המטבח מסנווויץ
- דלתות ומגירות המטבח מ-MDF (צבע בתנור)
- כיור בהתקנה שטוחה
- משטח קוורץ או קיסר במבחר דגמים לפי בחירת היום
- אריחי חיפוי המטבח במגוון גדלים וצבעים
- הכנה למריח כלים, תנור, גז ומיקרוגל

כלים סניטריים

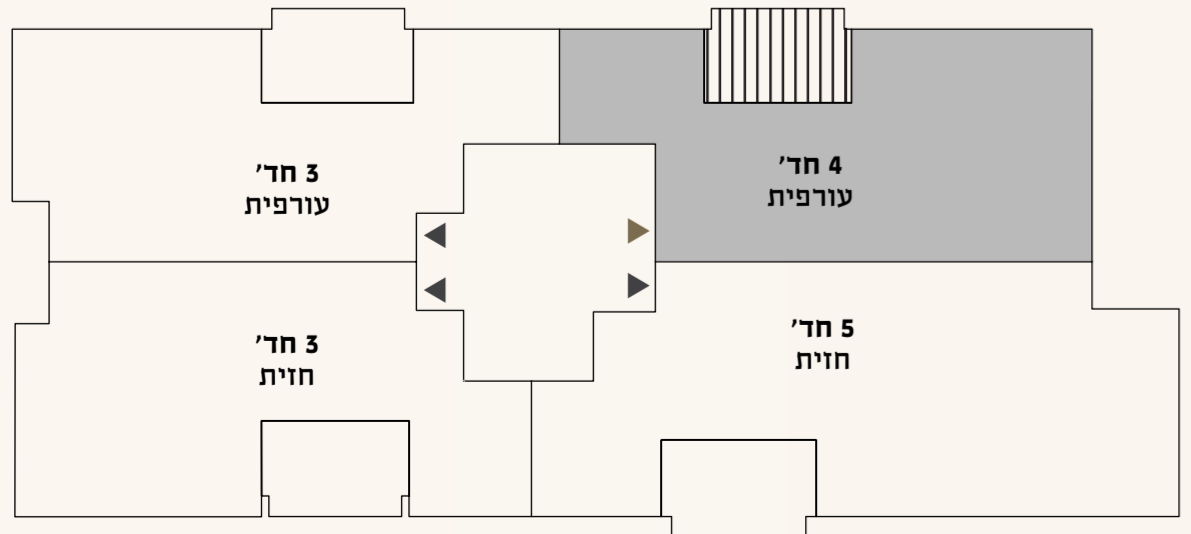
- אסלות תלויות וניאגרות שמיות בכל הדירה
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי
- בחדר רחצה כללי ובסוויטת הורים - ארון תלוי, מראה וכיור
- ברזים מעוצבים בציפוי כרום ניקל - GROHE או חמת לפי בחירת היום
- אריחי ציפוי במגוון צבעים וגדלים
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ

דירה

- תניה לכל דירה
- בסלון ובמטבח ריצוף 80*80, גרניט פורצלן, חיתוך לייזר מט/מבריק
- בחדרים ריצוף 60*60 גרניט פורצלן, חיתוך לייזר מט/מבריק
- ויטרינה בסלון
- מסגרות אלומיניום
- זכוכית בידודית מחוסמת
- תריסים חשמליים בכל חדר למעט בממ"ד, איזור שירות וחדרים רטובים
- דלתות פנים אטומות 33 גוונים כולל לבן
- דלת כניסה בטיחותית
- הכנה לנקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אינטרקום עם מסך
- חשמל תלת פאי 3*25
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- מפסק תאורה בסוויטת הורים ובמסדרון
- מערכת סולרית למים חמים
- דוד חשמל 150 ליטר
- מרפסת שמש
- מעקות אלומיניום משולבים זכוכית
- ריצוף אנטי סליפ

בניין

- עיצוב מיוחד בלובי הראשי ובלובי הקומתי כולל ריצוף וחיפוי קירות מלא
- ויטרינות, דלתות זכוכית ומראות
- אינטרקום עם מסך לכניסה הראשית לבניין
- קודן בכניסה
- 2 מעליות מפוארות
- נגרטור לגיבוי בשטחים הציבוריים, במעליות ובמתקני החנייה (לשימוש בחירום ובהפסקות חשמל)



.....

.....

.....

.....

.....

.....

* המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות ותמונות לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. שמות המתגים לא סופי. החברה רשאית להחליף כל מותג בשווה ערך. השרטוט אינו בקנה מידה. ט.ל.ח.