



חלום של בית

כאן תוכלו להנות ממפרט עשיר, תכנון ייחודי ופרטני בליווי יועצים: תכנון, אדריכלות, קונסטרוקציה, קרקע, תחבורה, אקוסטיקה, איטום, איורור, מיזוג, חשמל ומהנדס מפקח



דלתות עץ במבחר גוונים
זוכית בידודית ומחוסמת
זוכית בידודית מחוסמת



אטלית תליונות וניאגרות סמיות
כולל ארון, כיור ומראה תליון
מקלחות
בטלון 80*80*80 ובכל הדירה 60*60*60
ריצוף
מטבח אמריקאי משורר
מטבחים אמריקאים

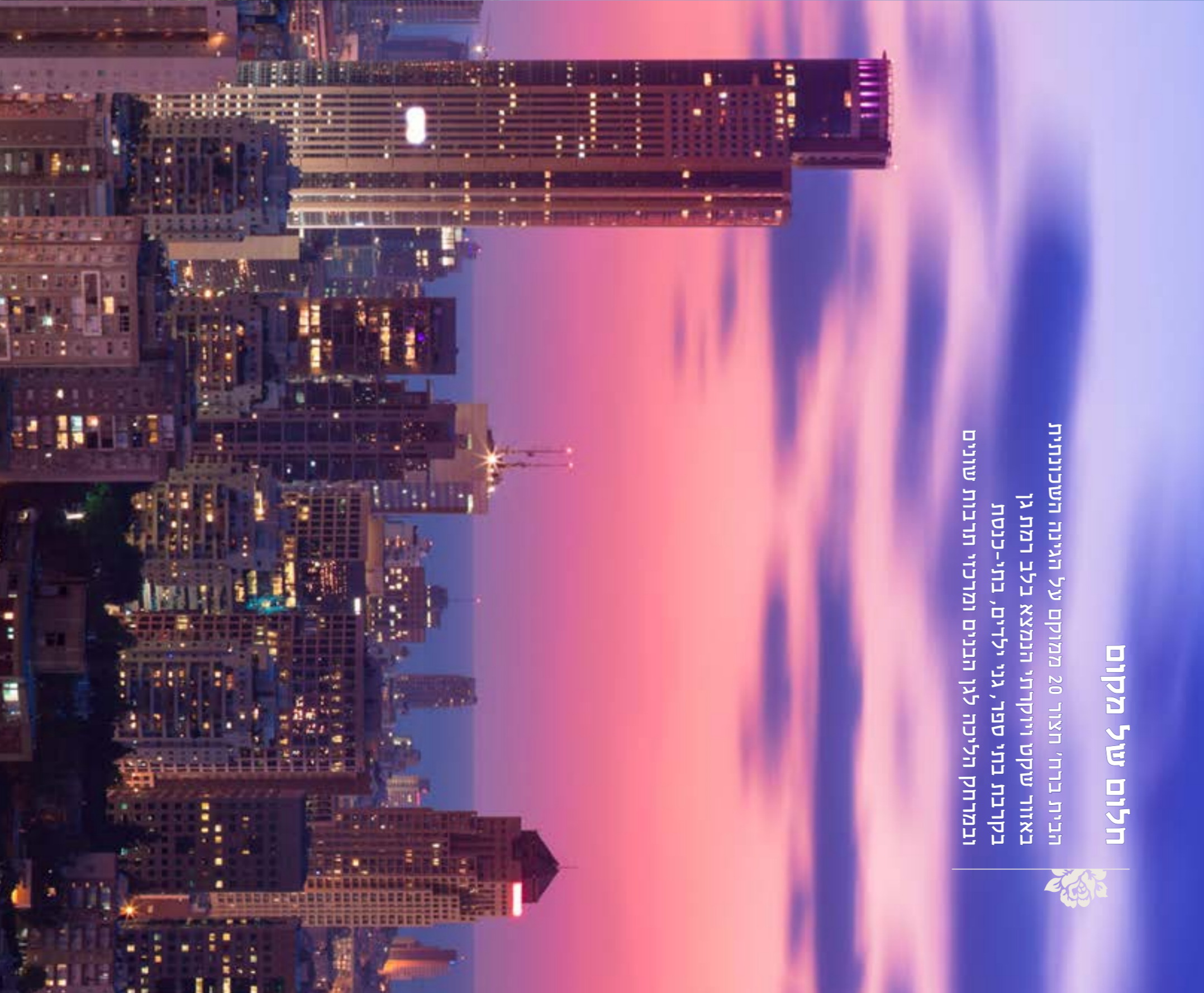
להנות מאכל החלומות....



חלום של מקום



הבית ברח' הצור 20 ממקום על הגינה השכונתית באזור שקט ויוקרתי הנמצא בלב רמת גן בקרבת בתי ספר, גני ילדים, בתי-כנסת ובמרחק הליכה לוג הכניס ומרכזי תרבות שונים



4 חדרי
ניידות
עורפית

תצור 20

סטנדרט גאורדים חדש ברמת גן

www.arusi.co.il

רח' ארלונדורב 1 רמת-גן

ענרטי
ענרטי יעוץ ויזמות בע"מ



חצור 20

סטנדרט מגורים חדש ברמת גן

4
דירת גן
עורפית

דירת 4 חדרים
קומת קרקע
דירה מס': 1

עורפית
שטח פלדלת - 109 מ"ר
חצר פרטית - 39.2 מ"ר

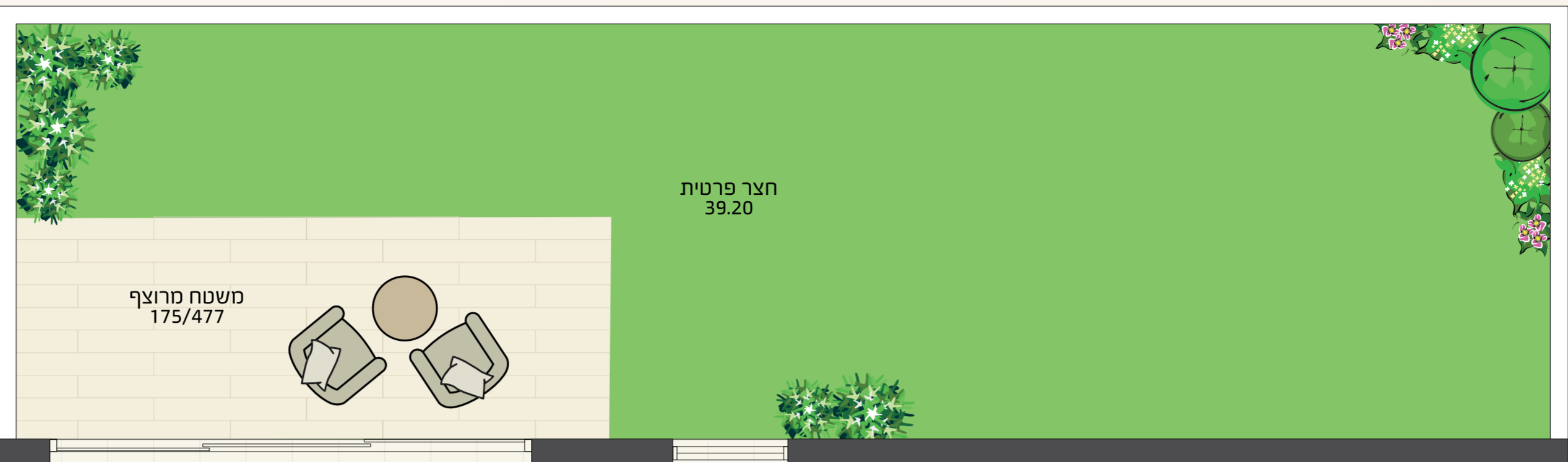
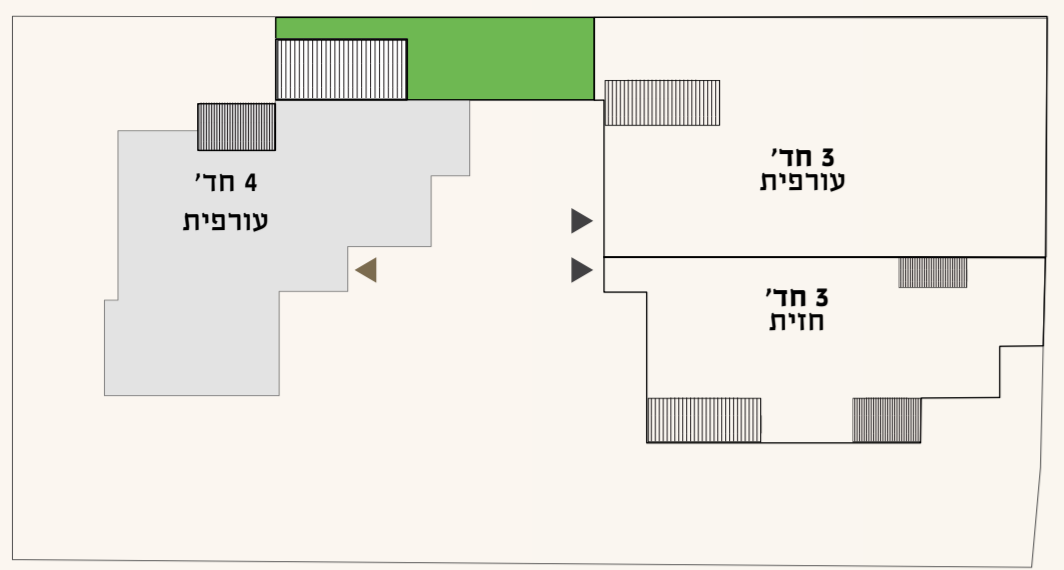
כיווני אוויר
צפון, מערב, מזרח

- מטבח**
- מטבח משודרג, אורך כ-5-7 מטר (בהתאם לגודל הדירה)
 - פנים ארוגות המטבח מסנדרוויץ
 - דלתות ומגירות המטבח מ-MDF (צבע בחנור)
 - כיור בהתקנה שטוחה
 - משטח קונרץ או קיסר במבחר דגמים לפי בחירת היום
 - אריחי חיפוי המטבח במגוון גדלים וצבעים
 - הכנה למריח כלים, תנור, גז ומיקרוגל

- כלים סניטריים**
- אסלות תלויות וניאגרות סמויות בכל הדירה
 - אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי
 - בחדר רחצה כללי ובסוויטת הורים - ארון תלוי, מראה תואמת וכיור
 - בריזים מעוצבים תוצרת חמת/Grohe או בעלי איכות דומה לפי בחירת היום
 - אריחי חיפוי במגוון צבעים וגדלים
 - ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ

- דירה**
- חניה לכל דירה
 - בסלון ובמטבח ריצוף 80*80, גרניט פורצלן, חיתוך לייזר מט/מבריק
 - בחדרים ריצוף 60*60 גרניט פורצלן, חיתוך לייזר מט/מבריק
 - **ויטרינה בסלון**
 - מסגרות אלומיניום
 - זכוכית בידודית מחוסמת
 - תריסים חשמליים בחדר המגורים ובחדרי שינה.
 - דלתות פנים- דלתות עץ במבחר גוונים.
 - דלת כניסה בטיחותית
 - הכנה לנקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
 - אינטרקום עם מסך
 - חשמל תלת פאזי 3*25
 - הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
 - מפסק תאורה בסוויטת הורים ובמסדרון
 - מערכת סולרית למים חמים
 - דוד חשמל 150 ליטר
 - מרפסת שמש
 - מעקות אלומיניום משולבים זכוכית
 - ריצוף אנטי סליפ

- בניין**
- עיצוב מיוחד בלובי הראשי ובלובי הקומתי כולל ריצוף וחיפוי קירות מלא
 - ויטרינות, דלתות זכוכית ומראות
 - אינטרקום עם מסך לכניסה הראשית לבניין
 - קודן בכניסה
 - 2 מעליות מפוארות
 - גנרטור לגיבוי בשטחים הציבוריים, במעליות ובמתקני החנייה (לשימוש בחירום ובהפסקות חשמל)



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות ותמונות לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. שמות המתגים לא סופי. החברה רשאית להחליף כל מוגת בשווה ערך. השרטוט אינו בקנה מידה. ט.ל.ח.