



חלום של בית

כאן תוכלו להנות ממפרט עשיר, תכנון ייחודי ופרטני בליווי יועצים: תכנון, אדריכלות, קונסטרוקציה, קרקע, תחבורה, אקוסטיקה, איטום, איורור, מיזוג, חשמל ומהנדס מפקח



דלתות עץ במבחר גוונים
זוכית בידודית ומחוסמת
זוכית בידודית מחוסמת



מטבחיים אמריקאים
מטבח אמריקאי משודרג
ריצוף
כסליון 80*80*80 פורצלן, חיתוך בליינר
מקלחות
כולל ארון, כיור ומראה תלויה
אסלות תלויות וניאגרות סמיות

להנות מזל החלומות....



חלום של מקום



הבית ברח' הצור 20 ממקום על הגינה השכונתית באזור שקט ויוקרתי הנמצא בלב רמת גן בקרבת בתי ספר, גני ילדים, בתי-כנסת ובמרחק הליכה לגן הכנים ומרכזי תרבות שונים



3 חדרים
ריצוף גן
עורפיץ

www.arusi.co.il

רח' ארלונדורב 1 רמת-גן

ערוסי
ענפים יעילי ויזמות בע"מ

תצור 20
סטנדרט מגורים חדש ברמת גן





חצור 20

סטנדרט מגורים חדש ברמת גן

כניסה ראשית

3 חדר' דירת גן עורפית

דירת 3 חדרים
קומת קרקע
דירה מס': 2
עורפית

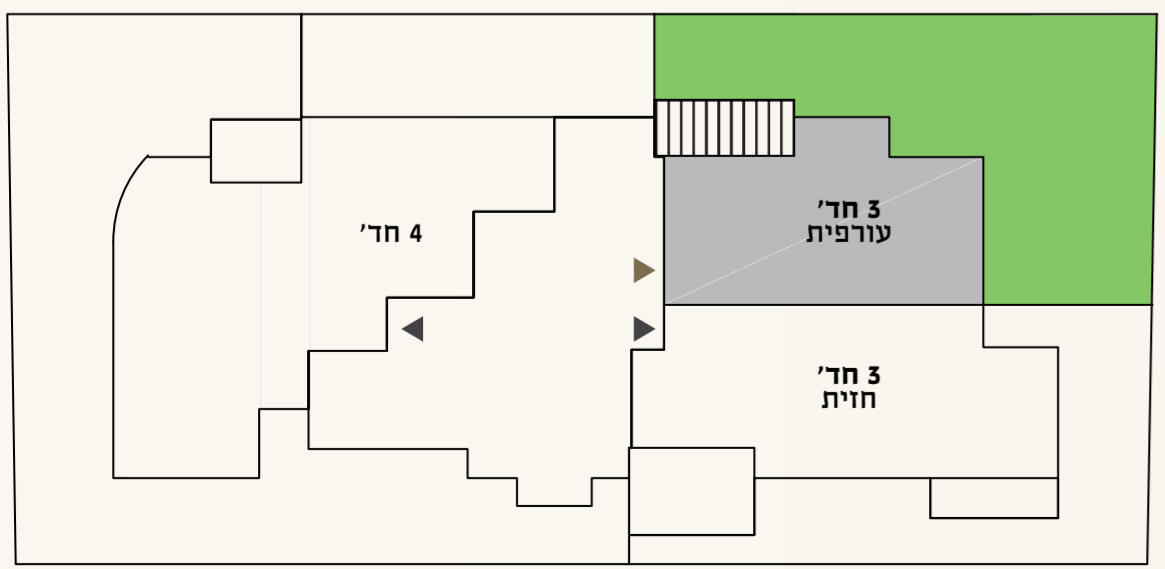
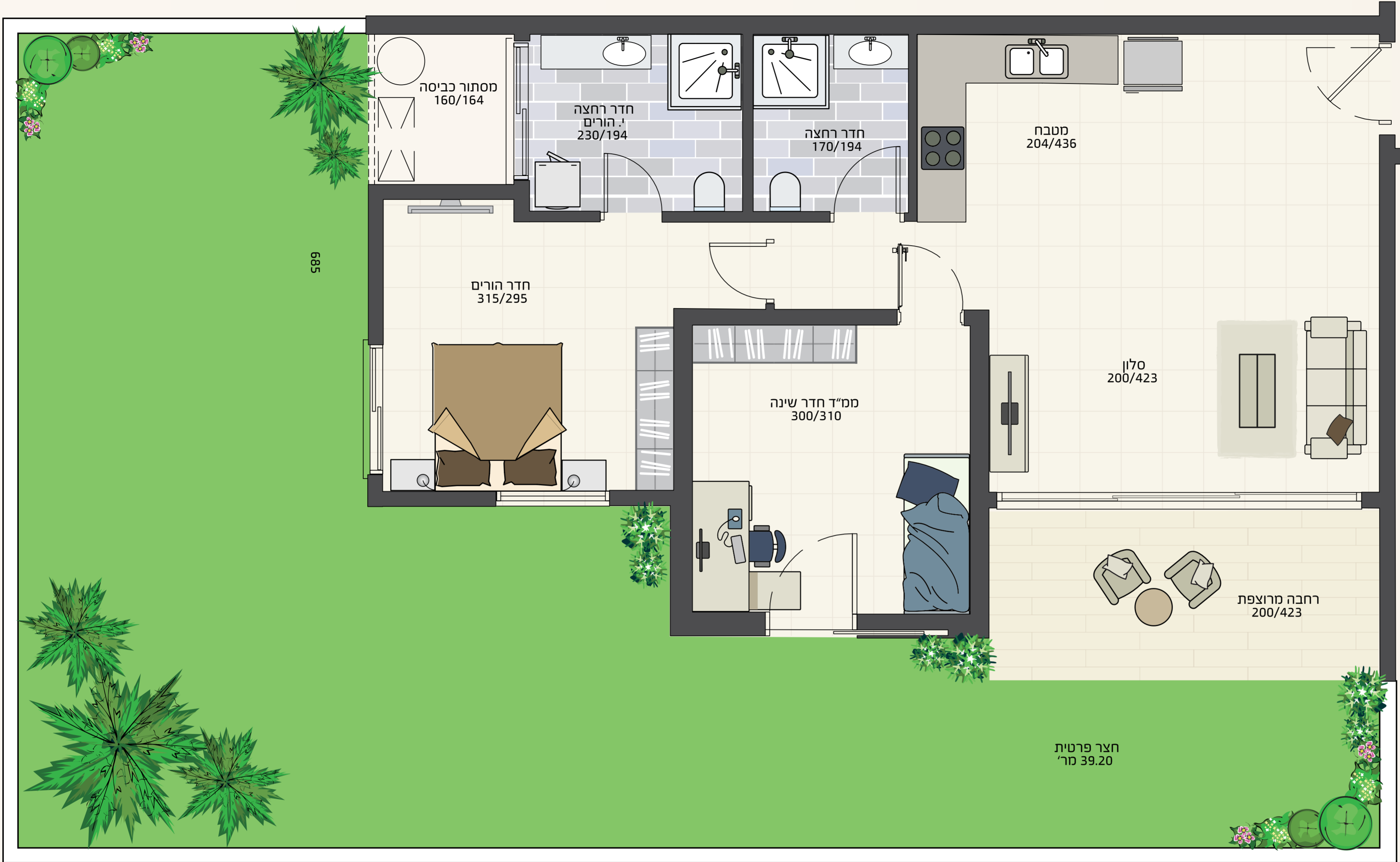
שטח פלדלת - 61 מ"ר
שטח גינה - 113 מ"ר
כיווני אוויר
דרום, מזרח

מטבח
• מטבח משודרג, אורך כ-5-7 מטר (בהתאם לגודל הדירה)
• פנים ארונות המטבח מסננוויץ
• דלתות ומגירות המטבח מ-MDF (צבע בחנור)
• כיור בהתקנה שטוחה
• משטח קוורץ או קיסר במבחר דגמים לפי בחירת היום
• אריחי חיפוי המטבח במגוון גדלים וצבעים
• הכנה למדיחי כלים, תנור, גז ומיקרוגל

כלים סניטריים
• אסלות תלויות וניאגרות שמיות בכל הדירה
• אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי
• בחדר רחצה כללי בסוויטת הורים - ארון תלוי, מראה תואמת וכיור
• בריים מעוצבים תוצרת חמת/Grohe או בעלי איכות דומה לפי בחירת היום
• אריחי ציפוי במגוון צבעים וגדלים
• ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ

דירה
• חניה לכל דירה
• בסלון ובמטבח ריצוף 80*80, גרניט פורצלן, חיתוך ליידר מט/מבריק
• בחדרים ריצוף 60*60 גרניט פורצלן, חיתוך ליידר מט/מבריק
• **ויטרינה בסלון**
• מסגרות אלומיניום
• זכוכית בידודית מחוסמת
• תריסים חשמליים בחדר המגורים ובחדרי שינה.
• דלתות פנים- דלתות עץ במבחר גוונים.
• דלת כניסה בטיחותית
• הכנה לנקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
• אינטרוקום עם מסך
• חשמל תלת פאזי 3*25
• הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
• מפסק תאורה בסוויטת הורים ובמסדרון
• מערכת סולרית למים חמים
• דוד חשמל 150 ליטר
• מרפסת שמש
• מעקות אלומיניום משולבים זכוכית
• ריצוף אנטי סליפ

בניין
• עיצוב מיוחד בלובי הראשי ובלובי הקומתי כולל ריצוף וחיפוי קירות מלא
• ויטרינות, דלתות זכוכית ומראות
• אינטרוקום עם מסך לכניסה הראשית לבניין
• קודן בכניסה
• 2 מעליות מפוארות
• גנרטור לגיבוי בשטחים הציבוריים, במעליות ובמתקני החנייה (לשימוש בחירום ובהפסקות חשמל)



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות ותמונות לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. שמות המותגים לא סופי. החברה רשאית להחליף כל מותג בשווה ערך. השרטוט אינו בקנה מידה. ט.ל.ח.

